

ДОГОВОР 105
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

г. Самара

18» 10 2019 г.

ООО «Самарагаз-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем Специализированная организация, в лице директора Тимофеевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Городская Эксплуатационная Компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Киселева Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Специализированная организация обязуется осуществлять техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, техническое диагностирование, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО), а также техническое, аварийное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – внутриквартирного газового оборудования или ВКГО), а Заказчик обязуется производить оплату услуг (работ) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

Перечень обслуживаемых Специализированной организацией многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору, перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен в Приложении №2 к настоящему договору.

Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации по настоящему договору определяются в Приложении №3 к настоящему договору.

Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования, их состав, график проведения, определяются в Приложении №4 к настоящему договору.

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При изменении сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, Заказчик своевременно сообщает о таких изменениях Исполнителю, сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору, фиксирующее новые условия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора, в объеме, порядке, сроки, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г., а также настоящим договором. Техническое обслуживание ВДГО по настоящему договору производится **не реже одного раза в год** и включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, при необходимости	отключающие устройства, установленные на газопроводах

7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

2.1.2. Представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания газового оборудования многоквартирных домов, указанных в Приложении №1. В случае непредставления Заказчиком подписанного экземпляра графика или мотивированного отказа в его подписании в течение 10 рабочих дней с момента вручения график считается принятым в редакции Специализированной организации.

2.1.3. Произвести техническое обслуживание в сроки, установленные в графике проведения технического обслуживания, по его итогам составить акт обслуживания внутридомового газового оборудования. При необеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки срок технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Специализированной организацией время проведения работ).

2.1.4. Направлять Заказчику и владельцу газового оборудования уведомление о факте и причинах отключения с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик или владелец газового оборудования для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании письменных заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, за исключением работ, указанных в п.3.6 настоящего договора.

2.2. Специализированная организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.

2.2.2. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.3. Выдавать предписания Заказчику и владельцу газового оборудования об устранении выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять права и исполнять требования Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.

2.3.2. При выявлении неисправностей ВДГО, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, появлении запаха газа принять меры по прекращению пользования газом и сообщить в аварийную газовую службу по телефонам 112, 04, 104.

2.3.3. Выполнять предписания Специализированной организации по устранению выявленных нарушений действующих норм и правил технической эксплуатации ВДГО.

2.3.4. Передавать Специализированной организации исполнительно-техническую документацию на ВДГО при отсутствии у Специализированной организации и наличии последней у Заказчика.

2.3.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.3.6. Осуществлять покраску внутреннего газопровода и запорной арматуры по мере необходимости.

2.3.7. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования со Специализированной организацией. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования со Специализированной организацией Специализированная организация не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.8. В установленные сроки производить оплату услуг (работ) согласно п.3.3 настоящего договора.

2.3.9 Предоставлять в адрес Специализированной организации подписанный экземпляр графика проведения технического обслуживания газового оборудования не позднее сроков, указанных в п.2.1.2.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону:

8 (927) 717-61-58 или 112, 04,104 и (или) по адресу: Чернореченская 50, каб. 401.

2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Специализированной организацией.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору состоит из двух частей:

А) Стоимость услуг (работ) по техническому и аварийному обслуживанию, техническому диагностированию, ведению эксплуатационно-технической документации ВДГО составляет 1 (Один) рубль за 1 кв.м. обслуживаемой площади, в месяц без НДС (упрощенная система налогообложения);
Общая стоимость услуг указывается сторонами в Приложении №3 к настоящему договору.

Б) Стоимость услуг (работ) по ремонтно-заявочному обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома, определяется по итогам отчетного месяца и указывается в акте приемки выполненных работ, оформляемом сторонами в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

3.2 В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Прочие материалы и запасные части для ремонта ВДГО предоставляются Заказчику Специализированной организацией за отдельную плату либо приобретаются Заказчиком самостоятельно с обязательным предоставлением сертификатов, паспортов Специализированной организации.

3.3 Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4 Специализированная организация направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный месяц, подписанный со своей стороны. В случае если в течение 10 дней Специализированной организации не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Специализированной организации.

3.5 Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, о чем Специализированная организация уведомляет Заказчика не позднее, чем за месяц до повышения стоимости услуг (работ) не более 1 раза в год.

3.6 Работы с применением сварки по перемонтажу, переносу, замене, ремонту в условиях мастерских ВДГО, восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и запорной арматуры, окраске газопроводов и запорной арматуры производятся по отдельному договору.

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор заключен с «01» ноября 2019г. на неопределенный срок.

6. Прочие условия

6.1 Заказчик назначил ответственным за обеспечение исполнения условий договора со своей стороны с правом подписания акта выполненных работ, акта обслуживания и иных документов по исполнению условий настоящего договора следующее лицо:

ФИО
действующее на основании _____, телефон _____
устава, приказа, доверенности, иное

6.2 Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4 Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5 Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Специализированной организацией.
2. Приложение № 2 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
3. Приложение №3 – Стоимость обслуживания, границы ответственности Специализированной организации.
4. Приложение №4 - Порядок оказания услуг по техническому диагностированию газового оборудования.

7. Адреса и реквизиты сторон

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарагаз-эксплуатация»

Адрес места нахождения: 443013, г. Самара,
ул. Чернореченская, д.50 комн.419

Почтовый адрес: 443013, г. Самара,
ул. Чернореченская, д.50 комн.419

ИНН 6317139242 КПП 631701001
Р/счет 40702810929180006362
Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород
БИК 042202824
К/с 30101810200000000824

Заказчик:

**ООО «Городская Эксплуатационная
Компания»**

Место нахождения: 443069, г. Самара, ул.
Волгина, д. 117А, комн. №204

Почтовый адрес: 443069, г. Самара, ул. Волгина,
д. 117А, комн. №204

Расч. сч.: 40702810003000070496
Приволжский филиал ПАО "Промсвязьбанк"
Корр. с .: 0101810700000000803

БИК 042202803 КПП 631101001
ИНН 6311173631 ОГРН 1176313063002

Специализированная организация:



(Тимофеева О.Ю.)

Подписи сторон:

Заказчик:



(Киселев А.Д.)